

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Oświetlenie drogi powiatowej 1390K Ciężkowice – Turza
– Sitnica – Strzeszyn w miejscowości Bugaj

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

ADRES: Bugaj, działki nr ewid. 95/4, 94/2, 94/1, 54/2, 54/3, 53,
52/2, 52/1, 51, 30/2, 30/1, 29, 28 obręb Bugaj, gmina
Biecz

STADIUM: Projekt budowlano-wykonawczy linii napowietrznej
oświetlenia ulicznego n/N

BRANŻA: Elektryczna

INWESTOR: Gmina Biecz

ADRES: 38-340 Biecz ul. Rynek 1

PROJEKTANT: Grzegorz Czech

Zawartość opracowania: 4Kpl. + Archiwum

Data opracowania: listopad 2016

mgr inż. Grzegorz Czech
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej:
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Nr upr. PDK/0056/PW/OE/14
tel.: 698235029

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Oświadczenie
4. Warunki przyłączenia
5. Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz
6. Protokół narady koordynacyjnej
7. Uzgodnienie PZD
8. Opis techniczny
9. Obliczenia techniczne
10. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu
11. Informacja BIOZ
12. Plan realizacyjny budowy oświetlenia skala 1:1000
13. Ogólny schemat zasilania
14. Zestawienie materiałów
15. Zestawienie montażowe

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, jako projektant w rozumieniu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany linii napowietrznej oświetlenia ulicznego na działkach nr ewid. 95/4, 94/2, 94/1, 54/2, 54/3, 53, 52/2, 52/1, 51, 30/2, 30/1, 29, 28 w Bugaju gmina Biecz

sporządzony: w Listopadzie 2016r.

dla: Gmina Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jasło, 25.11.2016r.

mgr inż. Grzegorz Czech
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specyfności instalacyjnej:
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Nr upr. PDK/0058/PW/OE/14
tel.: 698235029



Krosno, 2016-08-04
Znak: RE6/RP/332/I/935/2016

Do:

**GMINA BIECZ
BIECZ, RYNEK 1
38-340 BIECZ**

Dotyczy: oświetlenia drogowego w miejscowości Bugaj.

W odpowiedzi na pismo z dnia 2016-07-26 w sprawie w/w Rejon Energetyczny Krosno wyraża zgodę na wybudowanie oświetlenia drogowego ze słupa n.n., sieci oświetlenia ulicznego zasilanego ze stacji Bugaj 3 w ramach istniejącej mocy 4kW.

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączonego: zaciski prądowe na słupie w kierunku instalacji odbiorcy
2. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
Instalację odbiorczą wykonać zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
 - wybudować odcinek linii oświetlenia wydzielonego, który zasilić z istniejącej sieci oświetleniowej - słup n.n. zasilane ze st. tr. Bugaj 3.
 - wysięgniki opraw oznaczyć kolorem żółtym,
 - w miejscu rozgraniczenia urządzeń energetycznych zabudować tabliczkę "WO",
 - istniejący układ pomiarowo-sterowniczy w szafie pomiarowo sterowniczej nN zasilanej ze stacji transf. Bugaj 3,
 - wybudowane urządzenia zgłosić do przeglądu w RE Krosno przedkładając komplet dokumentów powykonawczych,
 - całość prac wykona własnym kosztem i staraniem Gmina,
 - wybudowane urządzenia pozostaną na majątku Gminy
3. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego:
Istniejący w szafie pomiarowej
4. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
układ bezpośredni, licznik kWh jednofazowy .
5. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
Zabezpieczenie dobrane według obliczeń do wielkości mocy przyłączeniowej – maks. 20 A.
Zabezpieczenie zainstalować w skrzyni pomiarowej.
6. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.

7. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi_0 = 0,4$.
8. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
9. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
10. Uwagi dodatkowe:
 - a) Na powyższy zakres robót Wnioskodawca opracuje własnym kosztem i staraniem projekt budowlano-wykonawczy, który przed przystąpieniem do robót uzgodnić w RE Krosno.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x RP



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Krosno

Z-ca Dyrektora
Zbigniew Głowaty

Wypis

z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz
dla działek nr 95/4, 94/2, 94/1, 54/3, 53, 52/1, 52/2, 422, 421, 419, 418/1, 417, 413, 301/5
położonych w Bugaju

Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 149 poz. 943) wyżej wymieniona działki znajdują się:

- nr 301/5 w obszarze oznaczonym symbolem **KDZ** – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych;
- nr 95/4 w obszarze oznaczonym symbolami: **KDZ** – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych, **12MR1** – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- nr 94/2, 94/1 w obszarze oznaczonym symbolami: **KDZ** – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych, **12MR1** – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- nr 54/3 w obszarze oznaczonym symbolami: **KDZ** – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych, **12MR1** – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, **12MR2** – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, **12R1** – Tereny rolnicze, częściowo w obszarze zagrożonym wystąpieniem osuwisk;
- nr 53, 52/1 w obszarze oznaczonym symbolami: **KDZ** – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych, **12MR1** – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, **12R1** – Tereny rolnicze;
- nr 52/2, 422, 421, 419, 418/1 w obszarze oznaczonym symbolami: **KDZ** – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych, **12MR1** – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- nr 417 w obszarze oznaczonym symbolami: **KDZ** – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych, **12R1** – Tereny rolnicze;
- nr 413 w obszarze oznaczonym symbolami: **KDZ** – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych, **KDD** – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych, **12R1** – Tereny rolnicze.

I.

1. Ustala się przeznaczenie terenów MR1:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) zabudowę zagrodową i budynki jednorodzinne,
 - b) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
 - c) budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki i stałym pobytem ludzi,
 - b) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) ulice, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów **MR1** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MR1**:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
 - 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 1, pkt 2, lit. b) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,
 - 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
 - 4) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 12 arów,
 - 5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 60% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 6) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej,
 - 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, w tym z usługami i zamieszkania zbiorowego musi spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m z tolerancją 20% tej wysokości, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości
 - b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana.
 - 8) forma architektoniczna wolnostojących budynków użyteczności publicznej, wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może być większa niż: dla budynków użyteczności publicznej wymienionych w ust. 1, pkt 1, lit. c) - 12 m, dla pozostałych budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obiektów wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych - 7 m, a budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 9 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

- 9) obowiązuje urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,

II.

1. Ustalenia dla terenów **R1**:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) uprawy rolne,
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
 - b) drogi dojazdowe, ścieżki turystyczne i rowerowe,
 - c) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu R1:

- 1) dopuszcza się wymianę substancji, rozbudowę, przebudowę oraz uzupełnianie istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej,
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych z wyłączeniem istniejących siedlisk,
- 3) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z zabudową biologiczną.

III.

1. Ustala się przeznaczenie terenów **MR2**:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) zabudowę zagrodową,
 - b) budynki jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów **MR2** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.

3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MR2**:

- 1) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
- 2) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 12 arów,
- 3) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 70% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- 4) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
- 5) forma architektoniczna budynków mieszkalnych musi spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,

- b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana.
- 6) forma architektoniczna obiektów gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
- a) wysokość nie może być większa niż 7 m, a w zabudowie zagrodowej – 9 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

Ponadto:

Ustala się następujące linie zabudowy zlokalizowanej wzdłuż tras komunikacyjnych KDZ:

- 1) 8 m od krawędzi jezdni ulic KDZ,
- 2) 20 m od krawędzi jezdni dróg KDZ,

Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

- 1) ulice (drogi) klasy **Z** 20 m

zgodnie z rysunkiem planu

Za ulicę uważa się ciąg komunikacyjny przebiegający w obrębie obszaru zabudowanego bądź przeznaczonego do zabudowy.

Ustala się następujące linie zabudowy zlokalizowanej wzdłuż trasy komunikacyjnej KDD:

- 1) 6 m od krawędzi jezdni ulic KDD,
- 2) 15 m od krawędzi jezdni dróg KDD

Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

- 1) drogi klasy **D** 15 m
- 2) ulice klasy **D** 10 m

Zgodnie z rysunkiem planu

Za ulicę uważa się ciąg komunikacyjny przebiegający w obrębie obszaru zabudowanego bądź przeznaczonego do zabudowy.

Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako **KDGP**, **KDGP+KD**, **KDZ**, **KDL**, **KDD** mogą być:

- 1) ciągi piesze i rowerowe,
- 2) wyjątkowo ciągi, obiekty i urządzenia, nie związane z gospodarką drogową zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
- 5) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,
- 6) obiekty małej architektury.

Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 8. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie

powinny być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach szczególnych, w tym ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości 5,0 m.

Ustala się zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla obiektów usługowych w granicach działek przeznaczonych dla tych obiektów.

Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane i rozbudowywane z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów,
- 2) obowiązuje w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami, tworzenie uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych oznaczonych KDZ, KDL i KDD, co oznacza lokalizację budynków mieszkalnych w nawiązaniu do przeważającego usytuowania budynków przy danym odcinku trasy komunikacyjnej,
- 3) dopuszcza się urządzenie drugiej linii zabudowy i wtórny podział działek pod warunkiem uprzedniego ustalenia dostępu tych działek do drogi publicznej, stosownie do odrębnych przepisów prawnych,
- 4) obowiązuje odsunięcie zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych co najmniej 12 m,
- 5) obowiązuje zapewnienie dostępności dla niepełnosprawnych obiektów użyteczności publicznej,
- 6) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
- 7) kolorystyka ogrodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni, a tynkowanych – w jasnych, stonowanych barwach,
- 8) w granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

Z up. BURMISTRZA

mgr Anna Witek
Inspektor ds. planowania przestrzennego

Otrzymują:

1. Gmina Biecz - Referat RPP,
2. aa.

*Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz
tel./fax. (13) 447 11 13*

Biecz, dnia 02.11.2016 r.

RPP.6727.492.2016

Wypis

z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz dla działek nr 54/2, 51, 30/2, 30/1, 29, 28 położonych w Bugaju

Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 149 poz. 943) wyżej wymienione działki znajdują się:

- nr 54/2 w obszarze oznaczonym symbolami: **KDZ – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych, 12MR1 – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 12MR2 – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, 12ZE – Tereny lasów**, częściowo w obszarach zagrożonym wystąpieniem osuwisk,
- nr 51 w obszarze oznaczonym symbolami: **KDZ – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych, 12MR1 – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 12ZE – Tereny lasów, 12R1 – Tereny rolnicze**. Teren ZE znajduje się w obszarze zagrożonym wystąpieniem powodzi.
- nr 30/2, 30/1 w obszarze oznaczonym symbolami: **KDZ – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych, 12MR1 – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 12ZE – Tereny lasów**. Teren ZE znajduje się w obszarze zagrożonym wystąpieniem powodzi,
- nr 29 w obszarze oznaczonym symbolami: **KDZ – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych, 12MR1 – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 12R1 – Tereny rolnicze**.
- nr 28 w obszarze oznaczonym symbolami: **KDZ – Tereny dróg publicznych i wewnętrznych, 12MR1 – Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 12R1 – Tereny rolnicze 12ZL – Tereny lasów**.

I.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolem **MR1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MR1**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) zabudowę zagrodową i budynki jednorodzinne,
 - b) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
 - c) budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki i stałym pobytem ludzi,
 - b) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) ulice, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MR1** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
 4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MR1**:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
 - 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 1, pkt 2, lit. b) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,
 - 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
 - 4) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 12 arów,
 - 5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 60% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 6) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej,
 - 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, w tym z usługami i zamieszkania zbiorowego musi spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m z tolerancją 20% tej wysokości, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości
 - b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana.
 - 8) forma architektoniczna wolnostojących budynków użyteczności publicznej, wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może być większa niż: dla budynków użyteczności publicznej wymienionych w ust. 1, pkt 1, lit. c) - 12 m, dla pozostałych budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obiektów wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych - 7 m, a budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 9 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.
 - 9) obowiązuje urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,

II.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MR2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MR2**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) zabudowę zagrodową,

- b) budynki jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3. W granicach terenów **MR2** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
- 4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MR2**:
 - 1) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
 - 2) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 12 arów,
 - 3) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 70% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 4) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
 - 5) forma architektoniczna budynków mieszkalnych musi spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
 - b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana.
 - 6) forma architektoniczna obiektów gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może być większa niż 7 m, a w zabudowie zagrodowej – 9 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

III.

1. Wyznacza się **Tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **R1**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) uprawy rolne,
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
 - b) drogi dojazdowe, ścieżki turystyczne i rowerowe,
 - c) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu **R1**:
 - 1) dopuszcza się wymianę substancji, rozbudowę, przebudowę oraz uzupełnianie istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej,
 - 2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych z wyłączeniem istniejących siedlisk,
 - 3) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z zabudową biologiczną.

IV.

1. Wyznacza się **Tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZL**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod
 - a) lasy,
 - b) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) drogi dojazdowe,
 - b) ścieżki, szlaki turystyczne,
 - c) obiekty małej architektury służące turystyce i rekreacji,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia wodne.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania wszystkich terenów **ZL**:
 - 1) zachowanie pokrywy leśnej,
 - 2) zagospodarowanie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych,
 - 3) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej.

V.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni chronionej** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZE**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZE**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) łąki,
 - b) zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne,
 - c) cieki,
 - d) urządzenia wodne, w tym obwałowania potoku Libuszanek, w rozumieniu ustawy *Prawo wodne*,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) inne użytki rolne,
 - b) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - c) drogi dojazdowe,
 - d) ścieżki piesze i rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania wszystkich terenów **ZE**:
 - 1) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej,
 - 2) zachowanie cieków i zbiorników wodnych oraz istniejącej zieleni stanowiącej ich zabudowę biologiczną,
 - 3) zakaz prowadzenia prac naruszających stabilność linii brzegowej,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych,

- 5) nie dopuszcza się do lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Ponadto:

Ustala się następujące linie zabudowy zlokalizowanej wzdłuż tras komunikacyjnych KDZ:

- 1) 8 m od krawędzi jezdni ulic KDZ,
- 2) 20 m od krawędzi jezdni dróg KDZ,

Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

- 1) ulice (drogi) klasy Z 20 m

zgodnie z rysunkiem planu

Za ulicę uważa się ciąg komunikacyjny przebiegający w obrębie obszaru zabudowanego bądź przeznaczonego do zabudowy.

Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane i rozbudowywane z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów,
- 2) obowiązuje w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami, tworzenie uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych oznaczonych KDZ, KDL i KDD, co oznacza lokalizację budynków mieszkalnych w nawiązaniu do przeważającego usytuowania budynków przy danym odcinku trasy komunikacyjnej,
- 3) dopuszcza się urządzenie drugiej linii zabudowy i wtórny podział działek pod warunkiem uprzedniego ustalenia dostępu tych działek do drogi publicznej, stosownie do odrębnych przepisów prawnych,
- 4) obowiązuje odsunięcie zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych co najmniej 12 m,
- 5) obowiązuje zapewnienie dostępności dla niepełnosprawnych obiektów użyteczności publicznej,
- 6) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
- 7) kolorystyka ogrodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni, a tynkowanych – w jasnych, stonowanych barwach,
- 8) w granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

Zup. BURMISTRZA

mgr Anna Witek
inspektor ds. planowania przestrzennego

Otrzymują:

1. Gmina Biecz – Referat RPP
2. aa.

*Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz
tel./fax. (13) 447 11 13*

Biecz, dnia 02.11.2016 roku

BURUNDI 06 815234
38-340 Bldg. Rynek I
wsp. miastopolskie
tel./fax 019 44 71 113
RPP.6727.493.2016

Wyrys
z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz
obejmujący działki nr: 54/2, 51, 30/2, 30/1, 29, 28 położone w Buguju

Plan uchwalono w dniu 9 grudnia 2004 r. Uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu i opublikowano w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego Nr 149 poz. 943 z dnia 15 marca 2005 r.

Rysunek w skali 1:2000

Otrzymuję:
1. Gmina Biecz - Referat RPP,
2. aa.

2. aa.

Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz
tel./fax (13) 447 11 13

Z up. BUCHMISTRZA
mgr Anna Witek
Inspektor ds. finansów i przedsiębiorstwa

LEGENDA

Uściślenia ogólne

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	drogi i zespoły zieleni
	granicz terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
	MR1 - Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
	MR2 - Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
	MR3 - Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
	MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
	MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
	U1, U2 - Tereny zabudowy usługowej
	UK - Tereny kultury religijnej
	US1, US2 - Tereny sportu i rekreacji
	R1 - Tereny rolnicze
	R2 - Tereny rolnicze z możliwością zalesiania
	RU - Tereny obsługi produkcji rolnej i usług

	PU - Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
	PEZ - Tereny działalności gospodarczej związanej z eksploatacją powierzchniową
	ZL - Tereny lasów
	ZE - Tereny zieleni chronionej
	ZC, ZCz - Tereny cmentarzy
	WS - Tereny wód powierzchniowych
	KDG, KDG-P, KDD, KDZ, KDL, KDD, KDW - Tereny dróg publicznych i wewnętrznych
	KK - Tereny komunikacji kolejowej
	KP1 - Tereny urządzeń komunikacyjnych
	KU - Tereny usług i obsługi komunikacji
	W - Tereny ujęć wody
	K - Tereny oczyszczalni ścieków

Oznaczenia cyfrowe:

- 11 - Binarowa
- 12 - Bugaj
- 13 - Rodowice
- 14 - Ciepota
- 15 - Grudnia Kępska
- 16 - Korczyne
- 17 - Libusza
- 18 - Radawice
- 19 - Słonica
- 20 - Straszyn

Strony techniczne, ochrona infrastruktury technicznej, uciążliwość komunikacyjna

	zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV oraz średniego napięcia 30kV i 15kV
	zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 PN4, DNPa oraz zasięgu strefy kontrolowanej wzdłuż projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN8,3MPa
	zasięg strefy technicznej wokół istniejących stacji gazowych

Informacje dodatkowa (nie stanowiąca ustaleń planu)

	granica sołectw
	pomniki przyrody według rejestru powiatowego
	obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną
	granica złóż ropy naftowej i gazu ziemnego
	PG1 - granica obszaru i terenu górniczego ropy naftowej i gazu ziemnego "Bieck"
	PG2 - granica obszaru i terenu górniczego gazu ziemnego "Straszyn"
	otwory wiertnicze związane z eksploatacją złóż ropy i gazu
	tereny osuwisk i zagrożone powstawaniem osuwisk
	cieki
	oznaczania dróg powiatowych
	obszary objęte zmianami planu miejscowego w latach 1995-2003

Strony ochrony sanitarnej

	granica strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza
	granica strefy ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza

Ochrona dóbr kultury, przyrody i krajobrazu

	obiekty zabytkowe, dla których ustanowiono ochronę
	granice strefy ochrony konserwatorskiej
	granice strefy ochrony tradycji
	granice strefy ochrony krajobrazu
	granice strefy ochrony archeologicznej
	punkty widokowe

Wierunki zabudowy wynikające z zagrożeń powodzią i osuwiskami

	zasięg obszarów zagrożonych powodzią ZZ
--	---

Tereny, dla których obowiązują ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków - całe miasto

STAROSTA GORLICKI
Gorlice, ul. 11 Listopada 6

Gorlice, dn. 10.11.2016 r.

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR GE.6630.539.2016

Podstawa prawna: art. 28b ust. 1 i 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.)

Przedmiot narady: Projekt sieci energetycznej
Lokalizacja: Gmina Biecz
Obręb: Bugaj, dz.: 28, 29, 30/1, 30/2, 51, 52/1, 52/2, 53, 54/2, 54/3, 94/1, 94/2, 95/4
Wnioskodawca: GMINA BIECZ
38-340 Biecz
Rynek 1
Przewodniczący: Joanna Krzyszycha
Sposób przeprowadz.: stacjonarny
Data wpływu: 03.11.2016
Data narady: 10.11.2016

Stanowisko uczestników narady koordynacyjnej

1. PEE Dystrybucja S.A., RE Kłomno - Do dokumentacji dotyczącej uprządkowania w RE Kłomno profile słupowe i projektowanej linii oświetleniowej z istniejącą linią napowietrzną na ul.

DOB Gorlice
opinia nie dotyczy
[Signature]

P.5 N/5 O/Sanoch
bez uwag *[Signature]*

MPBKA Biecz
nie dotyczy
[Signature]

POWIATOWY ZARZĄD DROGOWY w Gorlicach	
Uzgodniono jak w piśmie, postanowieniu	
z decyzji	Nr PZD 5442 D. 28. 2016
Dotyczy pasa drogowego drogi powiatowej	
Nr	1390 K
Gorlice, dnia	23. 11. 2016 r.

[Signature]

Projektowana sieć energet. wielokondytor z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną.

Uspodnienie Telekom. o zakresach.

Forma projektowego porządkiem UM Biecz nie jest
stanowiskiem.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Krzyszycha
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Katastru.

Kraków, 10.11.2016

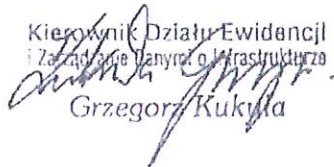
Starostwo Powiatowe w Gorlicach
ul. Biecka 3
38-300 Gorlice

W nawiązaniu do zawiadomienia o naradzie koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia projektu:

1. **GE.6630.539.2016** Projekt sieci energetycznej. Gmina Biecz, Obręb: Bugaj, dz.: 28, 29, 30/1,30/2, 51, 52/1, 52/2, 53, 54/2, 54/3, 94/1, 94/2, 95/4

informujemy, że Małopolska Sieć Szerokopasmowa sp. z o.o. **opiniuje bez uwag** przedstawiony projekt.

Z poważaniem,

Kierownik Działu Ewidencji
i Zarządzania Branżą o Infrastrukturze

Grzegorz Kukula

MSS Telekom sp. z o.o.
ul. Westerplatte 18, 31-033 Kraków
NIP 6762511831, REGON 365158190
KRS 0000632297

Otrzymują:

1. Adresat
2. Małopolska Sieć Światłowodowa Sp. z o.o., ul. Ogłęczyna 20, 31-589 Kraków
3. a/a